

Referat af generalforsamling i Beboerrepræsentationen Julivænget-Horsens

Lørdag den 30. september 2025, klokken 10:00 I Torsted
Sognegård lokale 1

Til generalforsamlingen fremmødte i alt 14 personer repræsenterende i alt 10 stemmeberettigede boenheder. Fremmødet af stemmeberettigede svarer til 13% af de mulige.

Repræsenteret var følgende numre: 3, 4, 8A, 8M, 28, 30, 33, 35, 47

1 Velkomst

Formanden, Per Svendsen, bød velkommen til generalforsamlingen.

2 Valg af stemmetællere

Til stemmetællere valgtes Bodil Svendsen fra nr. 4 og Kirsten Pakula fra nr. 33.

3 Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte at køre uden egentlig dirigent, men valgte Monika Skovgaard nr. 47 til ordstyrer

Formanden gennemgik vedtægternes krav til generalforsamlingen, og han kunne ud fra gennemgangen konstatere, at den var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Ingen havde indvendinger herimod.

4 Formanden aflagde beretning for det forløbne år

Formanden nævnte, at bestyrelsen havde modtaget en mail fra nr. 5. Denne mail blev oplæst. Beboerne var særdeles utilfredse med, at havefolkene uden videre tappede vand fra den private vandhane.

Formanden slog fast, at der ikke på nogen måde er tale om, at bestyrelsen lønnes for deres arbejde. Det er udelukkende frivilligt ulønnet arbejde.

Efterfølgende kom der flere input.

- a) Der var ønske om, at når parkeringsbåse bliver malet op, så bør de forsynes med husnumre. En bås til hvert hus. (Bestyrelsen går videre med forslaget).
- b) Der blev spurgt til det forslag til alternativ parkering en beboer havde fremsendt. (formanden gjorde rede for begrundelserne for, at man fastholder det oprindelige)
- c) Man efterlyste ladestandere ved "Bogstavhusene".
- d) Der blev gjort opmærksom på, at en af de nye lysstandere ikke fungerede. Var fejlmeldt, men intet skete.

- e) Der blev ytret ønske om, at gartnerne tog hensyn til, hvis beboere ikke ønskede ukrudtssprøjtning i hækken. Vil gerne selv holde det ukrudtsfri, bare der ikke blev sprøjtet.
- f) Der blev rejst forslag om, at der opstilles stativer med hundeposer og spande til at aflevere "Høm, høm -po 74½ ser".
- g) Behovet for en evt. hjertestarter blev drøftet.
- h) Muligheden for at foreningen selv indkøber et festtelt, der så kan lejes af beboerne blev drøftet (der arbejdes videre med ideen). Muligheder for opbevaring skal afklares.

Efterfølgende tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

4A Godkendelse af regnskab

Desværre var foreningens kasserer Pia Aagaard blevet kaldt på arbejde, så hun kunne ikke være til stede på generalforsamlingen. Inden da havde hun afleveret regnskabet, der så i stedet blev præsenteret af formanden. Foreningen har i løbet af året haft udgifter på 16.912 kr. og indtægter for 26.168 kr. Foreningen likvider er således i øjeblikket 9.255 kr.

5 Indkomne forslag

Ingen modtaget

6 Fremtidig virksomhed

De fremtidige planer fremgår af bestyrelsens beretning

Spørgsmålet om, hvorvidt havens størrelse måtte have indflydelse på lejens størrelse, blev stillet. Ingen tilstedeværende kunne svare entydigt.

Det blev indgående drøftet hvorvidt vi som forening burde melde os ind i Lejernes Landsorganisation (LLO).

Formanden slog fast, at en indmeldelse i LLO ikke kunne ske, medmindre det blev besluttet af en generalforsamling, hvor punktet havde været på dagsordenen i indkaldelsen.

Muligheden for at en lokal virksomhed kunne have interesse i at medfinansiere en hjertestarter blev nævnt.

7 Fastlæggelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentationens arbejde.

Bestyrelsen anbefalede, at vi kørte videre med sidste års model, hvor udlejer årligt betaler 5.000 kr. til driften, og at der ikke over huslejen opkræves noget hos den enkelte beboer.

Med det forløbne års aktivitetsniveau, har der ikke været behov for flere penge.

Formanden oplyste, at udlejer havde erklæret sig villig til at indgå i ordning som sidste år.

Generalforsamlingen vedtog, at man fortsætter ordningen fra sidste år.

8 Valg af 3 beboerrepræsentanter

Som beboerrepræsentanter valgtes:

Klaus Pakula nr. 33, (Genvalg)
Bettina Dyrehave Christensen, nr. 8A
Per Svendsen, nr. 4 (Genvalg)

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende.
Formand: Per Svendsen, nr. 3
Næstformand: Klaus Pakula, nr. 33
Kasserer Bettina Dyrehave Christensen, nr. 8A

9 Valg af 3 suppleanter

Der blev kun valgt 2 suppleanter:
Karin Gahner Rosenkrantz, nr. 8 (Genvalg)
Lise Skovbjerg, nr. 53

10 Valg af vejfestudvalg

Til vejfestudvalget valgtes Lise Skovbjerg, nr. 53 og Kirsten Pakula nr. 33.
Udvalget tilrettelægger næste års vejfest. De tager bestik af resultatet af den spørgeskemaevaluering, der gennemføres i forbindelse med Vejfest 2025. Elles har udvalget frie hænder mht. aktiviteter. Bestyrelsen holdes løbende orienteret.

11 Valg af revisor

Til revisor valgtes Ole Højbjerg, nr. 30

12 Eventuelt

Formanden takkede for god ro og orden.

*Referent Per Svendsen, nr. 4,
Julivænget, den 30. august 2025*