

# Referat af stiftende generalforsamling i Beboerrepræsentationen Julivænget-Horsens

## Torsdag den 19 september 2024, klokken 19:00 på Østerhåbskolen, fællesrum 1

Til generalforsamlingen fremmødte i alt 15 personer repræsenterende i alt 15 stemmeberettigede boenheder. 3 medbragte fuldmagter. Fremmødet af stemmeberettigede svarer til 25% af de mulige.

På trods af tilsagn fra Chris Hansen om at deltage, udeblev repræsentanter fra udlejer.

### 1 Velkomst

Den foreløbige formand Per Svendsen bød velkommen til aftenens møde. Fortalte, at han tirsdag inden mødet havde haft et møde med Chris Hansen, hvor han lovede at møde op til generalforsamlingen. Per Svendsen gav udtryk for, at målet med dannelsen af en beboerrepræsentation er at skabe endnu bedre forhold lejerne imellem og til udlejer. Vi forfølger det samme mål, at gøre Julivænget til et eftertragtet sted at bo.

### 2 Valg af stemmetællere

Til stemmetællere valgtes Karin Gahner Rosenkrantz fra nr. 8, og Pernille Lund Ravn fra nr. 30

### 3 Valg af dirigent

Klaus Pakula fra nr. 33 blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt efter de gældende regler, der er at finde i den ministerielle bekendtgørelse. Skal indvarsles med mindst 8 dages varsel. Blev indvarslet den 29. august. Den udsendte dagsorden indeholder de krævede punkter.

Konstaterede herefter, at generalforsamlingen overholdt de gældende regler, og at den derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

Ingen havde indvendinger herimod.

### 4 Godkendelse af vedtægter.

Vedtægterne er beskrevet i ministeriel bekendtgørelse nr. 748 af 30/05/2022

Den foreløbige bestyrelse ønskede at gøre vedtægterne mere klare på et par områder. Per Svendsen forklarede.

Der var fremsat 2 forskellige formuleringer vedrørende hvorledes bestyrelsen konstituerer sig. I det ene forslag skulle formanden vælges af generalforsamlingen.

En afstemning besluttede, at vi opretholder den gamle formulering, hvor bestyrelsen konstituerer sig selv (10 stemmeberettigede gik ind for dette forslag).

Der blev fremsat ønske om, at indkaldelser pr. brev ikke blot skulle være en mulighed, men et krav. Forsamlingen kunne tilslutte sig forslaget.

Herefter godkendte generalforsamlingen vedtægterne med de nævnte ændringer.

## **5 Aflæggelse af beretning**

## **6 Fremtidig virksomhed**

Dirigenten valgte at slå punkterne 5 og 6 sammen. Herefter aflagde den midlertidige formand beretning og forklarede hvilke områder, man burde arbejde videre med. Beretningen i sin helhed ses i separat dokument.

Forsamlingen tog beretning og den fremtidige virksomhed til efterretning med nedenstående bemærkninger.

- Der var ikke tilfredshed med, at udlejer intet vil foretage sig i forbindelse med, at vi alle snart får den tredje skraldespand. På mødet med Per Svendsen tilkendegav Chris, at det måtte man selv løse.
- Der var ikke tilfredshed med, at udlejer intet agter at foretage sig i forbindelse med, at nogle huse er placeret så tæt på en skråning, at det ikke er muligt at komme om i haven, uden man skal igennem stuen med redskaber.
- Der var et ønske om, at der ved indkørslen til Julivænget blev sat skilt op, der viser lige numre til højre, og ulige numre til venstre.
- Der var ønske om træer på skrænten ud mod ringvejen.
- Der var ønske om, at vi måske samlet kunne få en favorabel pris på at isolere skuerne. Der er boret ventilationshuller, men er det nok til at forhindre skimmelsvamp? Der var enighed om, at hvis det udvikler sig til skimmelsvamp, så er det udlejers ansvar.

## **7 Fastlæggelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentationens arbejde.**

På mødet med Chris tirsdag før mødet havde han fremsat et forslag gående på, at udlejer hvert år betaler 5.000kr til foreningen, hvis den undlader at opkræve et beløb hos lejerne.

Med dette forslag var der 3 forskellige forslag at tage stilling til. I eksemplet er regnet med 72 boenheder

- A 240 kr./husstand /år (17.280 kr./år – 20 kr./md/husstand) Opkræves af udlejer over huslejen.
- B 200 kr./husstand/år (14.400 kr./år – 17 kr./md/husstand) Opkræves af udlejer over huslejen.
- C 69 kr./husstand/ år (5.000 kr./år - 5,75 kr./md/husstand) Beløbet betales af udlejer, og der betales intet fra den enkelte boenhed

Punktet affødte en længere debat.

I forslag A og B samles der midler, så foreningen bliver mere selvstændig. I forslag C kan vi efter den midlertidige bestyrelses opfattelse dække de faktiske udgifter til papir, hjemmeside, blækpatroner, kuverter etc.

Da der konkret ikke ligger forslag til, hvorledes et større beløb skulle anvendes, mente flere, at vi skulle gå med forslag C. Et opkrævet beløb skal være til dækning af beboerrepræsentanternes arbejde. Opkræves større beløb skal det være accepteret af hver enkelt lejer. Forslag C vil fjerne en rød klud fra nogle af modstanderne, og sandsynligheden for ro i området, vil øges.

Det er en klar forudsætning, at de 5.000 kr. udbetales til foreningens kasse, og at det er foreningens frie midler uden binding, som de ville være det, hvis beløbet var opkrævet via huslejen. Sagen skal tages op igen om et år, hvor der kan træffes en anden beslutning.

En afstemning mellem forslagene gav følgende resultat

- A) 1
- B) 2
- C) 11

Herved blev forslag C vedtaget, og udlejer anmodes om at udbetale de 5.000 kr. efter nærmere anvisning.

## **8 Valg af 3 beboerrepræsentanter**

## **9 Valg af 3 suppleanter**

Dirigenten besluttede at slå punkt 8 og 9 sammen.

Følgende blev opstillet og blev valgt. Generalforsamlingen bemyndigede de valgte til selv af fordele posterne

- Klaus Pakula nr 33
- Zilas Sankkinen Jacobsen nr. 14
- Per Svensen nr. 4
- Pia Aagaard nr. 55
- Karin Gahner Rosenkrantz nr. 8
- Patrick Nøbbe nr. 51

De valgte vil snarest muligt afklare, hvem der besætter hvilke poster.

## **10 Valg af vejfestudvalg**

De 6 valgte beboerrepræsentanter og suppleanter bemyndiges til at nedsætte et vejfestudvalg

## **11 Valg af revisor**

De 6 valgte beboerrepræsentanter og suppleanter bemyndiges til at finde en eller to revisorer blandt medlemmerne.

## **12 Eventuelt**

Dirigenten takkede for god ro og orden  
Per Svendsen takkede dirigenten for veludført arbejde.

Det blev nævnt, at det ikke var særligt grønt og miljøvenligt, at vi ikke kunne slukke udelyset på husene, selv om der kun er tale om lidt, så trækkes den forbrugte energi på en enkelte boenheds måler.

Alle andre steder kæmper vi for at begrænse energiforbruget, og så er det et forkert signal at udsende. I det mindste kunne belysningen udstyres med en bevægelsesføler.

*Referent Per Svendsen, nr. 4,  
Julivænget den 21. september*