

Julivænget-Horsens

Vejfest 2025

Vi planlægger, at vores Vejfest skal holdes **lørdag den 23. august 2025 klokken 14.**

I lighed med sidste år opstiller vi et festtelt, grill og naturligvis hoppeborg. I skal selv medbringe kød til grillen. Vi indkøber drikkevarer.

I bedes alle møde med godt humør og påklædning efter vejret, så vi får nogle hyggelige timer i hinandens selskab.

Udlejer støtter igen i år arrangementet økonomisk, så vi tror vi kan holde deltagerprisen på 100 kr. pr. deltager (børn under 3 år er gratis).

Ved betaling husk at skrive husnummer samt antal børn og voksne. Betaling senest den 16. maj på boks 1269NM.

Arrangementet afhænger af, at vi bliver nok til at hjælpe med planlægning, opsætning og nedtagning af udstyr.

Vil du give en hånd med, så kontakt Per Svendsen, svendsenper@gmail.com eller på 20663115.

Der kommer senere en konkret indbydelse.

Fibernet er fravalgt af udlejer

Til de 12 nye beboelser på Julivænget har udlejer fravalgt at få indlagt fibernet.

Vi har fået oplyst, at nummer 4 er den eneste, der har efterspurgt fibernet, fordi TV signalet via Coax fryser, når der er mange på forbindelsen. Men med kun én henvendelse ser udlejer ingen grund til, at vore boliger skal tilsluttes fibernet.

Han har dog ikke noget imod, hvis man som husstand får det indlagt, hvis man selv finder en leverandør, der vil gøre det.

Udelyset skal være tændt

Beboerrepræsentationen har forespurgt udlejer, om ikke der kan sættes en bevægelsescensor på udelyset, så det kun tænder, når der er behov for det. Vi har fået følgende svar: *"Det er vores ønske at området skal fremstå pænt og ensformet, derfor har vi et ønske om at lyset tænder ens i alle boliger. Vi vil derfor ikke lave ændringer i elinstallationerne."*

I vores skrivelse med anmodningen om at få en mulighed for at kunne slukke lyset, har vi anført, at vi som lejere betaler for et unødvendigt elforbrug. I en tid, hvor alle skal yde et bidrag til at reducere elforbruget, finder vi det forkert, at alle huse altid er belyste, når det er mørkt. Selv om der er tale om energibesparende LED pærer, så giver det den enkelte husstand en udgift på enten 212 kr. eller 283 kr. om året, alt efter om man bor, hvor der er koblet 3 eller 4 spots til elmåeren.

På trods af disse betragtninger bliver der ikke ændret noget med elinstallationerne.

Udelyset midlertidigt slukket ved nogle

Natten til mandag den 6. januar havde vi et forrygende regnvejr, og da flere af os vågnede om morgenen, kunne vi konstatere, at strømmen var væk i en del af huset

Årsagen var, at der var trængt vand ind i en af de udvendige spots, og elektrikeren var nødsaget til at pille ledningen til udelyset fra. Elektrikerens skal nu finde en løsning, så vi ikke udsættes for det igen.

Åbenbart er løsningen ikke ligetil, for nu næsten 1½ måned efter, er de pågældende fortsat uden udelys.

Forandringer på grunden kræver skriftlig godkendelse

Vi har ligeledes fra Beboerrepræsentationen spurgt om, der kunne siges noget generelt om, hvilke forbedringer på grunden, man ville acceptere. Vi har fået dette svar: *"I skal forholde jer til lejekontrakten. Der må ikke ændres i belægning eller opsættes større ting uden skriftlig godkendelse fra udlejer."* Så det blev vi ikke voldsomt klogere af.

Utætte postkasser

Flere har efter den megen regn gjort opmærksom på, at aviser og breve i postkasserne bliver våde. Vi vil nu rette henvendelse til udlejer om problemet, og vi håber på, at der kan findes en løsning, så vi fremover kan stilles tør post og aviser i udsigt.

Alternativ parkering?

Periodisk er der rift om parkeringspladserne i området. Byggeriet har fået dispensation fra lokalplanens krav om, at der til hver husstand skal være 2 parkeringspladser. Dispensationen betyder, at der i området kun skal være 1,5 parkeringsplads til hver husstand. Det betyder, at der skal være 108 parkeringspladser til rådighed i vores område.

Vi kan konstatere, at mange husstande har 2 biler, og der er ind imellem konkurrence om at holde netop der, hvor der er kortest til beboelsen.

Der er fra en af vore beboere fremsendt et forslag om, hvordan vi kan løse problemet og skaffe mere plads på stikvejene, hvis vi parkerer bilerne på en anden måde (skråparkering - på tværs af vejen). Det kan ifølge forslagsstilleren lade sig gøre, hvis man foretager nogle enkelte flytninger af kantsten.

Beboerrepræsentationen har drøftet problemstillingen, og er betænkelig ved, at forslaget vil medføre en meget smal kørebane, og at det kan blive svært at bruge ladestikket til elbiler på den ene side af vejen. Forslaget videresendes nu til udlejer, så det kan medtages i overvejelserne inden, det sidste slidlag bliver lagt, og der efterfølgende skal males stribes.

Bestyrelsen i Beboerrepræsentationen

Formand	Per Svendsen	Nr.4
Næstformand	Klaus Paluka	Nr. 33
Kasserer	Pia Aagaard	Nr. 55

Beboermøde (Generalforsamling)

Beboerrepræsentationen holder sin årlige generalforsamling lørdag eller søndag den 30. eller 31. august 2025. Datoen afhænger af, hvornår vi kan få et lokale. Der kommer naturligvis indbydelse ud senere.

Husk nu "Pølle-Posen"

Jeg er blevet bedt om endnu engang at minde om, at man naturligvis altid samler sin hunds efterladenskaber op. Desværre er der fortsat enkelte, der glemmer det, så hvis vi nu hjælper hinanden med at huske det, så kan det måske blive bedre.

Fungerer varmen?

Vi hører ind imellem rygter om, at varmen i nogle af husene ikke fungerer optimalt. Hvis det er bragt i orden af udlejer, er der ikke mere i en sådan sag, men hvis det fortsat ikke fungerer efter en henvendelse der, så vil vi gerne vide det i beboerrepræsentationen, så vi kan vurdere, om der er tale om et mere generelt problem. Hører vi ikke noget, så går vi ud fra at alt er i orden.

*Per Svendsen, Julivænget 4,
Formand Julivængets beboerrepræsentation,*