

Julivænget-Horsens

Nr.3

Beboerrepræsentationen Julivænget-Horsens

april 2025

Generalforsamling i beboerforeningen

Den lovpligtige generalforsamlingen holdes lørdag den 31. august klokken 10. Vi har lejet et lokale i Sognehuset.

Vi håber på godt vejr, for det anbefales, at man lader bilen blive hjemme, for parkeringspladsen på dette tidspunkt er godt fyldt op fra et andet arrangement. Dagsorden vil være ifølge vedtægterne, men der udsendes senere en egentlig indkaldelse. Men et kryds i kalenderen allerede nu, kan bidrage til at øge fremmødet!

Vi har ikke reserveret køkkenet, så vi medbringer øl og sodavand og lidt snacks.

Det har været et ønske hos flere, at vi holdt generalforsamlingen en lørdag formiddag, så det grunden til, at mødet er placeret der.

Vejfest 2025

Vejfesten afholdes den **lørdag den 23. august 2025 klokken 14.**

I lighed med sidste år opstiller vi et festtelt og naturligvis hoppeborg. Vi laver lidt om på konceptet, idet hver deltagende husstand bedes medbringe mad til 4 personer. Så laver vi klokken 17:30 en stor fælles buffet. Hoppebrogen vil være klar senest klokken 14.

Prisen er 100 kr. pr. voksen deltager. Børn under 13 er gratis. Vi sørger for drikkevarer. Separat indbydelse kommer. Tilmelding og betaling senest 14 dage før

Beboerrepræsentationen skal nok sætte sig i spidsen for projektet, men vi kan ikke gøre det alene. Vi håber derfor på mange hjælpende hænder, når det bliver aktuelt.

De sidste huse på Julivænget er nu beboet- området kan færdiggøres

De sidste 12 beboelser er nu færdiggjorte, og Julivænget er berihget med flere beboere. Vi er nu 72 husstande. Arbejdet med at færdiggøre området pågår. På et tidspunkt skal vi have lagt det sidste slidlag asfalt. Tidspunktet kendes ikke endnu. I forbindelse hermed bliver der ligeledes opmalet parkeringsbåse.

Hjertestarter

Beboerrepræsentationen har forespurgt, om vi evt. kunne få en hjertestarter på vores vej.

Vi er blevet bedt om at udarbejde et budget for hvilke omkostninger, der vil komme i forbindelse med opsætning og drift af den. Det arbejder vi naturligvis videre med.

Utætte postkasser

Flere har beklaget sig over, at vore postkasser ikke kan holde aviser og breve tørre, når det regner over en længere periode.

Udlejer har lovet at finde en løsning, så vores post ikke bliver våd.

Ventilationsanlæg

Vi har forespurgt, hvordan vi skal sikre, at vores ventilationsanlæg vedbliver at bevare et sundt indeklima.

Udlejer oplyser, at vedligeholdelsen består i at skifte filtre i anlægget, og disse leveres af udlejer.

Ønkser man det, kan man selv rense kanalerne. Der bliver udarbejdet en video, der fortæller, hvordan lejerne selv kan rense det, hvis man vil.

Yderligere skiltning?

Alle de nye beboelser har fået husnummer 8 efterfulgt af et bogstav. Det har givet en del leverancer til det oprindelige nummer 8, der har været nødsaget til at sætte en seddel på døren om, hvordan man finder husene med 8 efterfulgt af et bogstav (Bogstavhusene).

Vi kontakter bygherre, for at høre, om vi kan finde en løsning, så også udefrakommende får en bedre mulighed for at finde rundt.

.

Viceværter

Viceværter i området er Chris og Mads.

Hvis der sker noget akut skal de kontaktes på:

Chris 28557040

Mads 22820844

Ikke akutte ting klares via henvendelse til Porper:

Send henvendelsen til: Overmarksvej-aps-02020613952@talk.helloproper.com

Eller Julivaenget@outlook.dk

Bestyrelsen i Beboerrepræsentationen

Formand	Per Svendsen	Nr.4
Næstformand	Klaus Paluka	Nr. 33
Kasserer	Pia Aagaard	Nr. 55

Er der noget du gerne vil have, at vi tager op til fællesskabets bedste, så er du velkommen til at kontakte et af medlemmerne i bestyrelsen.

Næste møde i bestyrelsen

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til den 19. juni. Til bestyrelsesmøderne inviteres naturligvis bestyrelsen, men derudover inviteres de tre suppleanter til at deltage. Suppleanterne er: Patrick Nøbbe, nr. 51, Karin Gahner Rosenkrantz nr. 8 og Zilas Jacobsen nr. 14.

Kommunen blokerer for demokrati i vandværket

Vedtægterne i andelsselskabet Torsted Vandværk er desværre formuleret i en tid, hvor det ikke var normalt, at man boede til leje. Vandværket er bundet op på et kommunalt regulativ, der angiver, at lejere ingen rettigheder har ved vandværket, selv om de betaler til værkets daglige drift.

For mange år tilbage var et lignende forhold gældende i andelsselskabet NRGi, og her blev vedtægterne ændret, så andelshavere blev alle, der havde en måler fra selskabet.

I bestyrelsen har vi den opfattelse, at alle med en vandmåler fra Torsted Vandværk, bør være andelshavere, så vi også får indflydelse på driften, når vi betaler til den. I den forbindelse, har vi fra bestyrelsen sendt en anmodning til Horsens kommune om, at man får gjort regulativet tidssvarende og mere demokratisk, ved også at give lejere andelshaverstatus.

Det foreløbige svar fra kommunen indikerer, at forvaltningen absolut intet vil foretage sig i denne sag, så vil vi have noget ændret, så skal det ske gennem det politiske system. - Så det prøver vi nu, og uanset politisk tilhørsforhold, håber vi, at alle støtter op om ønsket.

Per Svendsen, Julivænget 4,
Formand Julivængets beboerrepræsentation
Svendsenper23@gmail.com
20663115